

**2021 年度**  
**招远市住宅小区管理**  
**所决算**

# 目 录

## 第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置

## 第二部分 2021 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## 第三部分 2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

十、其他重要事项情况说明

十一、预算绩效情况说明

**第四部分 名词解释**

**第五部分 附件**

# 第一部分

## 单位概况

## **一、单位职责**

承担统管小区卫生保洁、绿地管理工作；承担统管小区公共部位、公共设施设备维修、养护及房屋共用部位、共用设施设备维修、养护工作。

## **二、机构设置**

本单位股级单位，没有内设职能处室。

## 第二部分

# 2021 年度单位决算表

# 收入支出决算总表

单位：招远市住宅小区管理所

公开 01 表  
金额单位：万元

收 入			支 出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,595.61	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	8,700.00	二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	39.66
	9		九、卫生健康支出	40	22.26
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	4,674.61
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	2,259.08
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	4,300.00
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
<b>本年收入合计</b>	27	11,295.61	<b>本年支出合计</b>	58	11,295.61
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
<b>总计</b>	31	11,295.61	<b>总计</b>	62	11,295.61

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

# 收入决算表

单位：招远市住宅小区管理所

公开 02 表  
金额单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合 计		11,295.61	11,295.61					
208	社会保障和就业支出	39.66	39.66					
20805	行政事业单位养老支出	39.66	39.66					
2080502	事业单位离退休	15.32	15.32					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.40	16.40					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.94	7.94					
210	卫生健康支出	22.26	22.26					
21011	行政事业单位医疗	22.26	22.26					
2101102	事业单位医疗	7.48	7.48					
2101199	其他行政事业单位医疗支出	14.78	14.78					
212	城乡社区支出	4,674.61	4,674.61					
21201	城乡社区管理事务	154.61	154.61					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	154.61	154.61					

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
21203	城乡社区公共设施	120.00	120.00					
2120399	其他城乡社区公共设施支出	120.00	120.00					
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4,400.00	4,400.00					
2120803	城市建设支出	4,400.00	4,400.00					
221	住房保障支出	2,259.08	2,259.08					
22101	保障性安居工程支出	2,259.08	2,259.08					
2210101	廉租住房	56.91	56.91					
2210108	老旧小区改造	2,202.17	2,202.17					
229	其他支出	4,300.00	4,300.00					
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	4,300.00	4,300.00					
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	4,300.00	4,300.00					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

# 支出决算表

单位：招远市住宅小区管理所

公开 03 表  
金额单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏 次		1	2	3	4	5	6
合 计		11,295.61	216.53	11,079.08			
208	社会保障和就业支出	39.66	39.66				
20805	行政事业单位养老支出	39.66	39.66				
2080502	事业单位离退休	15.32	15.32				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴 费支出	16.40	16.40				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支 出	7.94	7.94				
210	卫生健康支出	22.26	22.26				
21011	行政事业单位医疗	22.26	22.26				
2101102	事业单位医疗	7.48	7.48				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	14.78	14.78				
212	城乡社区支出	4,674.61	154.61	4,520.00			
21201	城乡社区管理事务	154.61	154.61				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	154.61	154.61				

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏 次		1	2	3	4	5	6
21203	城乡社区公共设施	120.00		120.00			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	120.00		120.00			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4,400.00		4,400.00			
2120803	城市建设支出	4,400.00		4,400.00			
221	住房保障支出	2,259.08		2,259.08			
22101	保障性安居工程支出	2,259.08		2,259.08			
2210101	廉租住房	56.91		56.91			
2210108	老旧小区改造	2,202.17		2,202.17			
229	其他支出	4,300.00		4,300.00			
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	4,300.00		4,300.00			
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	4,300.00		4,300.00			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

# 财政拨款收入支出决算总表

单位：招远市住宅小区管理所

公开 04 表  
金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,595.61	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	8,700.00	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	39.66	39.66		
	9		九、卫生健康支出	41	22.26	22.26		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	4,674.61	274.61	4,400.00	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	2,259.08	2,259.08		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55	4,300.00		4,300.00	
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
<b>本年收入合计</b>	27	11,295.61	<b>本年支出合计</b>	59	11,295.61	2,595.61	8,700.00	
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
<b>总计</b>	32	11,295.61	<b>总计</b>	64	11,295.61	2,595.61	8,700.00	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

# 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：招远市住宅小区管理所

公开 05 表  
金额单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小 计	基本支出	项目支出
栏 次		1	2	3
合 计		2,595.61	216.53	2,379.08
208	社会保障和就业支出	39.66	39.66	
20805	行政事业单位养老支出	39.66	39.66	
2080502	事业单位离退休	15.32	15.32	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.40	16.40	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.94	7.94	
210	卫生健康支出	22.26	22.26	
21011	行政事业单位医疗	22.26	22.26	
2101102	事业单位医疗	7.48	7.48	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	14.78	14.78	
212	城乡社区支出	274.61	154.61	120.00
21201	城乡社区管理事务	154.61	154.61	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	154.61	154.61	

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小 计	基本支出	项目支出
栏 次		1	2	3
21203	城乡社区公共设施	120.00		120.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	120.00		120.00
221	住房保障支出	2,259.08		2,259.08
22101	保障性安居工程支出	2,259.08		2,259.08
2210101	廉租住房	56.91		56.91
2210108	老旧小区改造	2,202.17		2,202.17

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

# 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：招远市住宅小区管理所

公开 06 表  
金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	195.68	302	商品和服务支出	5.10	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	53.82	30201	办公费	0.03	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	66.49	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	11.26	30203	咨询费		30703	国内债务发行费用	
30106	伙食补助费		30204	手续费		30704	国外债务发行费用	
30107	绩效工资		30205	水费		310	资本性支出	0.43
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.40	30206	电费		31001	房屋建筑物购建	
30109	职业年金缴费	7.94	30207	邮电费	0.56	31002	办公设备购置	0.43
30110	职工基本医疗保险缴费	7.48	30208	取暖费		31003	专用设备购置	
30111	公务员医疗补助缴费	14.78	30209	物业管理费		31005	基础设施建设	
30112	其他社会保障缴费	2.07	30211	差旅费		31006	大型修缮	
30113	住房公积金	15.44	30212	因公出国（境）费用		31007	信息网络及软件购置更新	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31008	物资储备	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31009	土地补偿	
303	对个人和家庭的补助	15.33	30215	会议费		31010	安置补助	

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额
30301	离休费		30216	培训费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30302	退休费	15.32	30217	公务接待费		31012	拆迁补偿	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31013	公务用车购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31019	其他交通工具购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31021	文物和陈列品购置	
30306	救济费		30226	劳务费		31022	无形资产购置	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	1.73	31099	其他资本性支出	
30308	助学金		30228	工会经费	2.78	312	对企业补助	
30309	奖励金	0.01	30229	福利费		31201	资本金注入	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31203	政府投资基金股权投资	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		31204	费用补贴	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		31205	利息补贴	
			30299	其他商品和服务支出		31299	其他对企业补助	
						399	其他支出	
						39906	赠与	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
						39999	其他支出	
<b>人员经费合计</b>		211.01	<b>公用经费合计</b>					5.52

注：本表反映单位本年度按经济分类一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

# 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：招远市住宅小区管理所

公开 07 表  
金额单位：万元

预 算 数						决 算 数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务 接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务 接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

本单位无一般公共预算安排的“三公”经费支出，故本表无数据。

# 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：招远市住宅小区管理所

公开 08 表  
金额单位：万元

项 目		年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小 计	基本支出	项目支出	
栏 次		1	2	3	4	5	6
合 计			8,700.00	8,700.00		8,700.00	
212	城乡社区支出		4,400.00	4,400.00		4,400.00	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		4,400.00	4,400.00		4,400.00	
2120803	城市建设支出		4,400.00	4,400.00		4,400.00	
229	其他支出		4,300.00	4,300.00		4,300.00	
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出		4,300.00	4,300.00		4,300.00	
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出		4,300.00	4,300.00		4,300.00	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

# 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：招远市住宅小区管理所

公开 09 表  
金额单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小 计	基本支出	项目支出
栏 次		1	2	3
合 计				

本单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

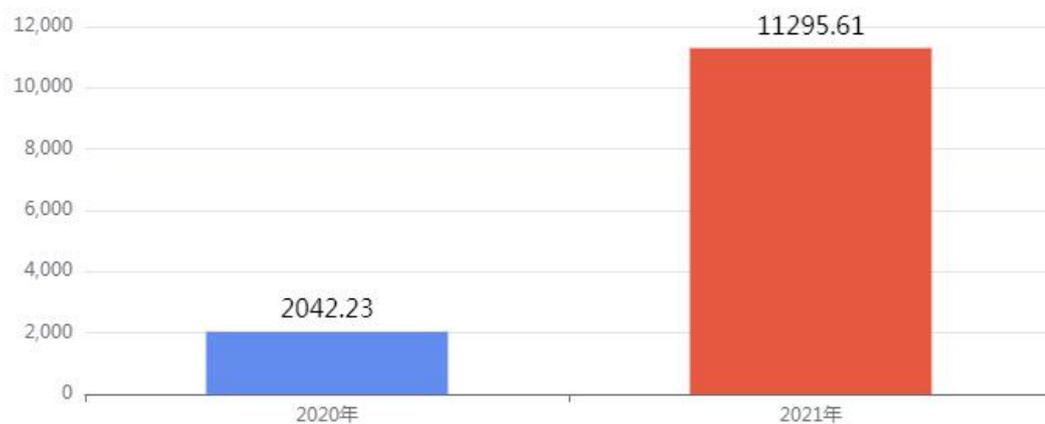
## **第三部分**

# **2021 年度单位决算情况说明**

## 一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收、支总计 11,295.61 万元。与 2020 年度相比，收、支总计各增加 9,253.38 万元，增长 453.1%。主要是政府性基金预算财政拨款项目 2021 年老旧小区改造项目收支增加；公租房廉租房日常维护及老旧小区物业补贴和统管小区日常维护项目收支增加；2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（老旧小区改造）项目收支增加。

图1：收入支出决算变动情况  
(单位：万元)

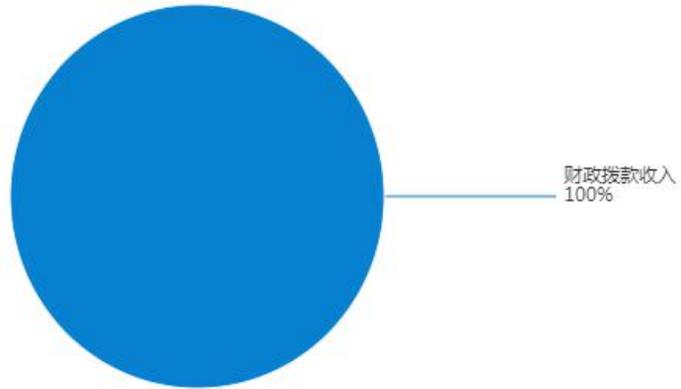


## 二、收入决算情况说明

### (一) 收入决算结构情况

本年收入合计 11,295.61 万元，其中：财政拨款收入 11,295.61 万元，占 100%。

图2：本年收入构成情况



## （二）收入决算具体情况

1、财政拨款收入 11,295.61 万元。与 2020 年度相比，增加 9,253.38 万元，增长 453.1%。主要是政府性基金预算财政拨款项目 2021 年老旧小区改造项目收支增加；公租房廉租房日常维护及老旧小区物业补贴和统管小区日常维护项目收支增加；2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（老旧小区改造）项目收支增加。

2、上级补助收入 0 万元。与上年决算数一致。

3、事业收入 0 万元。与上年决算数一致。

4、经营收入 0 万元。与上年决算数一致。

5、附属单位上缴收入 0 万元。与上年决算数一致。

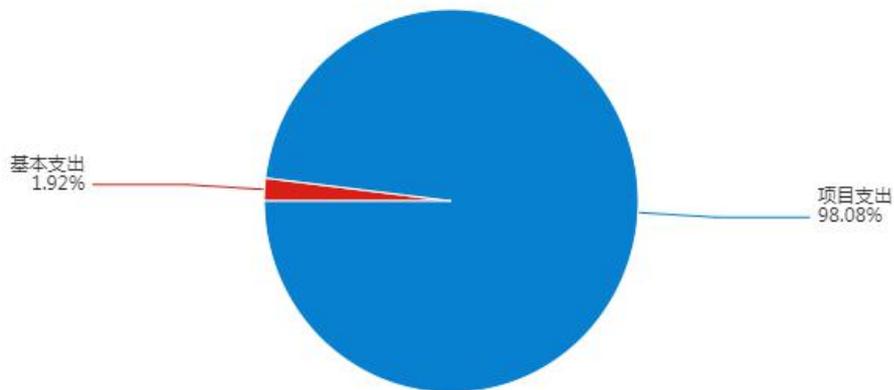
6、其他收入 0 万元。与上年决算数一致。

### 三、支出决算情况说明

#### (一) 支出决算结构情况

本年支出合计 11,295.61 万元，其中：基本支出 216.53 万元，占 1.92%；项目支出 11,079.08 万元，占 98.08%。

图3：本年支出构成情况



#### (二) 支出决算具体情况

1、基本支出 216.53 万元，与 2020 年度相比，减少 70.74 万元，下降 24.62%。主要是人员减少；减少考核奖发放支出；减少退休人员一次性退休补贴支出。

2、项目支出 11,079.08 万元，与 2020 年度相比，增加 9,324.12 万元，增长 531.3%。主要是政府性基金预算财政拨款项目 2021 年老旧小区改造项目收支增加；公租房廉租房日常维护及老旧小区物业补贴和统管小区日常维护项目收支增

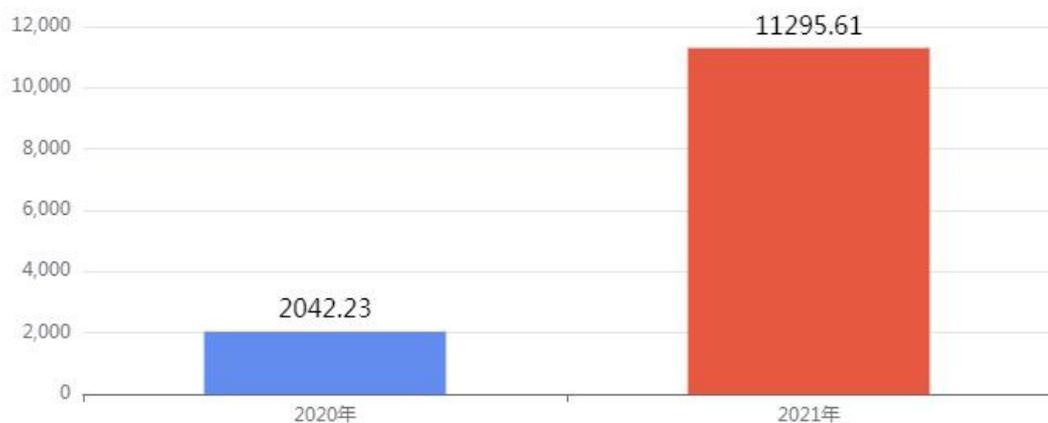
加；2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（老旧小区改造）项目收支增加。

- 3、上缴上级支出 0 万元，与上年决算数一致。
- 4、经营支出 0 万元，与上年决算数一致。
- 5、对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数一致。

#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021年度财政拨款收、支总计 11,295.61 万元。与 2020 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 9,253.38 万元，增长 453.1%。主要是政府性基金预算财政拨款项目 2021 年老旧小区改造项目收支增加；公租房廉租房日常维护及老旧小区物业补贴和统管小区日常维护项目收支增加；2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（老旧小区改造）项目收支增加。

图4：财政拨款收、支决算总计变动情况  
(单位：万元)

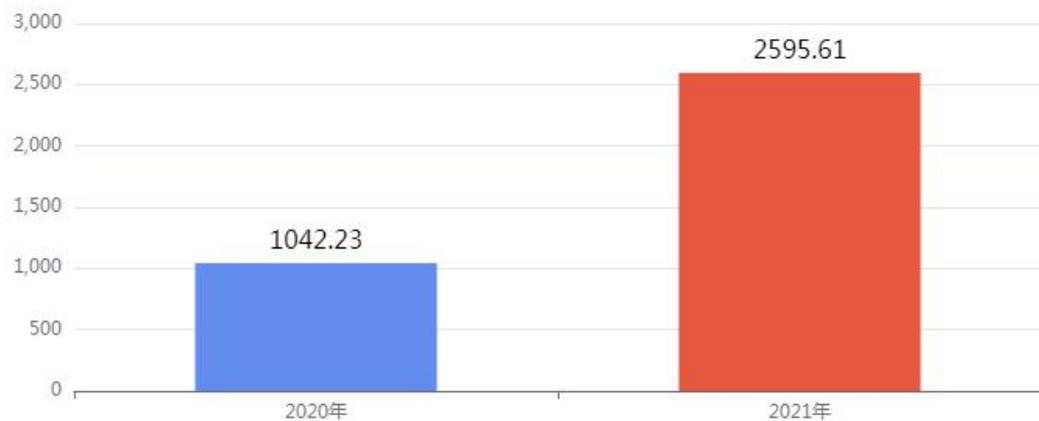


## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2021年度一般公共预算财政拨款支出 2,595.61 万元，占本年支出合计的 22.98%。与 2020 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 1,553.38 万元，增长 149.04%。主要是增加老旧小区物业补贴、统管小区生活垃圾费、统管小区维护工程费用、公租房租房日常维护、老旧小区改造安居工程补助资金项目支出增加。

图5：一般公共预算财政拨款支出决算变动情况  
(单位：万元)

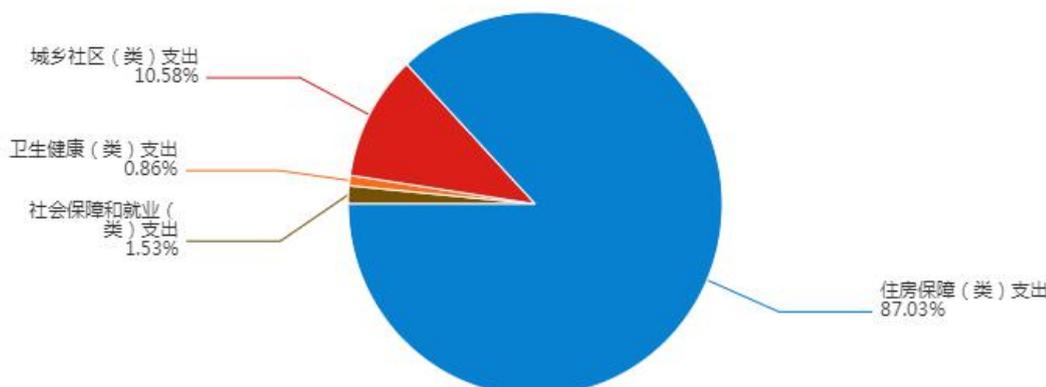


### （二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2021年度一般公共预算财政拨款支出 2,595.61 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 39.66 万元，占 1.53%；卫生健康（类）支出 22.26 万元，占 0.86%；城乡社

区（类）支出 274.61 万元，占 10.58%；住房保障（类）支出 2,259.08 万元，占 87.03%。

图6：一般公共预算财政拨款支出决算结构



### （三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 791.37 万元，支出决算为 2,595.61 万元，完成年初预算数的 327.99%。决算数大于年初预算数的主要原因是 2021 年第一批中央财政城镇保障性安居工程补助资金、2021 年第一批省级财政城镇保障性安居工程补助资金、2021 年省级住房和城乡建设资金（用于老旧小区改造）、2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（老旧小区改造）几个项目属于政府专项补助资金，年初未做预算。其中：

#### 1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）

事业单位离退休（项）。年初预算为 13.33 万元，支出决算为 15.32 万元，完成年初预算数的 114.93%。决算数大于年初预算数的主要原因是 2021 年增加退休人员。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 17.76 万元，支出决算为 16.4 万元，完成年初预算数的 92.34%。决算数小于年初预算数的主要原因是 2021 年退休人员增加，支出减少。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 7.94 万元，年初无预算。决算数大于年初预算数的主要原因是 2021 年新增退休人员，增加职业年金支出，未做预算。

4、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为 8.1 万元，支出决算为 7.48 万元，完成年初预算数的 92.35%。决算数小于年初预算数的主要原因是 2021 年退休人员增加，支出减少。

5、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算为 16.56 万元，支出决算为 14.78 万元，完成年初预算数的 89.25%。决算数小于年初预算数的主要原因是 2021 年退休人员增加，支出减少。

6、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为 162.44 万元，支出决算为 154.61 万元，完成年初预算数的 95.18%。决算数小于年初预算数的主要原因是 2021 年退休人员增加，支出减少。

7、城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。年初预算为 180 万元，支出决算为 120 万元，完成年初预算数的 66.67%。决算数小于年初预算数的主要原因是 2021 年压缩项目支出。

8、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）廉租住房（项）。年初预算为 76.61 万元，支出决算为 56.91 万元，完成年初预算数的 74.29%。决算数小于年初预算数的主要原因是 2021 年压缩项目支出。

9、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）。年初预算为 316.57 万元，支出决算为 2,202.17 万元，完成年初预算数的 695.63%。决算数大于年初预算数的主要原因是 2021 年第一批中央财政城镇保障性安居工程补助资金、2021 年第一批省级财政城镇保障性安居工程补助资金、2021 年省级住房和城乡建设资金（用于老旧小区改造）、2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（老旧小区改造）几个项目属于政府专项补助资金，年初未做预算。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021年度一般公共预算财政拨款基本支出决算216.53万元，包括人员经费和公用经费，支出具体情况如下：

人员经费211.01万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、奖励金等。

公用经费5.52万元，主要包括：办公费、邮电费、委托业务费、工会经费、办公设备购置等。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费支出决算总体情况说明

2021年度本单位无一般公共预算安排的“三公”经费支出。

### （二）“三公”经费支出决算具体情况

1、因公出国（境）费决算数为0万元，因公出国（境）团组0个，累计0人次。

2、公务用车购置及运行维护费决算数为0万元，其中：公务用车购置费支出0万元，2021年使用财政拨款购置公务用车0辆；公务用车运行维护费0万元，2021年财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量为0辆。

3、公务接待费决算数为0万元。其中：国内接待费0万元，共计接待0批次、0人次（含外事接待0批次、0人次）；

国（境）外接待费 0 万元，共计接待 0 批次、0 人次。

## **八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

2021 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元，本年收入 8,700 万元，本年支出 8,700 万元，年末结转和结余 0 万元。支出具体情况如下：

（一）城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 4,400 万元，年初无预算。决算数大于年初预算数的主要原因是新增债券-2021 年老旧小区改造项目属于政府专项资金，年初未做预算。

（二）其他支出（类）其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出（款）其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 4,300 万元，年初无预算。决算数大于年初预算数的主要原因是 2021 年老旧小区改造项目专项债券属于政府专项资金，年初未做预算。

## **九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明**

本单位没有国有资本经营预算财政拨款支出。

## **十、其他重要事项情况说明**

### **（一）机关运行经费支出情况**

2021 年度机关运行经费支出 0 万元，与 2021 年预算基本

持平。

## （二）政府采购支出情况

2021 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。货物采购授予中小企业合同金额，工程采购授予中小企业合同金额，服务采购授予中小企业合同金额。

## （三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中，符合规定领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）；单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

## 十一、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况。根据预算绩效管理要求，我单位按照“谁用款、谁评价”的原则，组织对 2021 年度市级预算项目支出进行全面自评，涵盖项目 10 个，涉及预算资金 11079.08 万元，占单位预算项目支出总额的 100%。

本单位无重点绩效评价项目。

（二）项目绩效自评结果。招远市住宅小区管理所 2021 年度市级预算项目支出绩效自评的 10 个项目中，10 个项目自

评等级为优，0个项目自评等级为良，0个项目自评等级为中。从自评情况看，项目完成情况较好，主要表现为：项目立项程序完整、规范，设置了明确的绩效目标，财务相关管理制度较健全，预算执行及时、有效，群众满意度较高，基本实现了预期。

今年在单位决算中反映了2021年度预算项目支出绩效自评情况，以及公（廉）租房日常维护管理、老旧小区物业管理补贴、统管小区日常维护、统管小区生活垃圾费、新增债券-2021年老旧小区改造等10个项目的绩效自评结果。

1、公（廉）租房日常维护管理项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为96分。全年预算数为76.61万元，执行数为56.91万元，完成预算的134.62%。项目绩效目标完成情况：日常管理任务按要求完成。

2、老旧小区物业管理补贴项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为95分。全年预算数为285.57万元，执行数为212.14万元，完成预算的134.61%。项目绩效目标完成情况：已逐步改善提高居民居住环境质量。

3、统管小区日常维护项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为92分。全年预算数为180万元，执行数为120万元，完成预算的150%。项目绩效目标完成情况：已确保统管小区公共部位共用设施安全可用性。

2021 年度预算项目支出绩效自评情况汇总表和市级预算项目支出绩效自评表详见“第五部分 附件”。

(三)重点绩效评价项目评价结果。本单位无重点绩效评价项目。

## 第四部分

### 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位本年度从本级财政单位取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管单位和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入；包括事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等。

**四、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**五、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**六、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”“上级补助收入”“事业收入”“经营收入”“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

**七、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额。

**八、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、结余分配：**指事业单位缴纳的所得税以及从非财政

拨款结余或经营结余中提取的各类结余。

**十、年末结转和结余：**指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**十一、基本支出：**指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

**十二、项目支出：**指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

**十三、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十四、“三公”经费：**指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十五、机关运行经费：**指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、

日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**十六、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：**反映事业单位开支的离退休经费。

**十七、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**十八、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

**十九、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：**反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

**二十、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）：**反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

**二十一、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）**

**其他城乡社区管理事务支出（项）：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

## **二十二、城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）**

**其他城乡社区公共设施支出（项）：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

## **二十三、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）**

**廉租住房（项）：**反映用于新建、改建、购买、租赁廉租住房支出。

## **二十四、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）**

**老旧小区改造（项）：**反映用于老旧小区改造方面的支出。

## **二十五、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入**

**安排的支出（款）城市建设支出（项）：**反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

## **二十六、其他支出（类）其他政府性基金及对应专项债**

**务收入安排的支出（款）其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出（项）：**反映其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出。

## 第五部分

# 附 件

## 2021 年度项目支出绩效自评情况汇总表

单位：招远市住宅小区管理所

序号	项目名称	自评得分	自评等级
1	统管小区维护工程资金	92	优
2	新增债券-2021 年老旧小区改造	97	优
3	公租廉租房日常维护	96	优
4	老旧小区物业补贴	95	优
5	统管小区生活垃圾费	92	优
6	2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（老旧小区改造）	98	优
7	2021 年省级住房和城乡建设资金（用于老旧小区改造）	96	优
8	2021 年第一批省级财政城镇保障性安居工程补助资金	97	优
9	2021 年第一批中央财政城镇保障性安居工程补助资金	98	优
10	2021 年老旧小区改造项目专项债券	98	优

# 市级预算项目支出绩效自评表

（2021年度）

金额单位：万元

项目名称		公（廉）租房日常维护管理			主管单位	招远市住房和城乡建设局		
<b>项目预算执行情况</b> (10分)		年初预算数	全年预算数(A)	全年执行数(B)	分值	执行率(B/A)	得分	
	年度资金总额	76.61	76.61	56.91	10	74.27%	8	
	其中：当年财政拨款	76.61	76.61	56.91	10	74.27%	8	
	上年结转资金							
	其他资金							
<b>年度总体目标</b>		<b>年初预期目标</b>			<b>目标实际完成情况</b>			
		提高公（廉）租房管理水平，保障房屋居住安全，配套设施功能完善			日常管理任务按要求完成			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值(A)	实际完成指标值(B)	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
<b>年度绩效指标</b>	产出指标 (50分)	数量指标	房屋维护到位	维修到位	完成	10	10	
		质量指标	确保房屋安全可用	租户满意	可持续使用	10	10	
		时效指标	及时有效维护更换	24小时内处理	已解决问题	20	20	
		成本指标	财政投入	76.61万元	56.91万元	10	8	压缩项目支出
	效益指标 (30分)	社会效益指标	提升低收入租户居住水平	显著提升	已提升	10	10	
		可持续影响指标	公（廉）住房可持续使用	租赁住户满意	基本满意	20	20	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	租户满意率	逐步提高	不断提升	10	10	
<b>总分</b>		<b>96</b>						

# 市级预算项目支出绩效自评表

( 2021 年度)

金额单位：万元

项目名称		老旧小区物业管理补贴			主管单位		招远市住房和城乡建设局		
<b>项目预算执行情况</b> (10分)		年初预算数	全年预算数 (A)	全年执行数 (B)	分值	执行率 (B/A)	得分		
	年度资金总额	285.57	285.57	212.14	10	74.27%	8		
	其中：当年财政拨款	285.57	285.57	212.14	10	74.27%	8		
	上年结转资金								
	其他资金								
<b>年度总体目标</b>		<b>年初预期目标</b>			<b>目标实际完成情况</b>				
		提高居民居住环境质量			已逐步改善提高				
<b>绩效指标</b>	<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>三级指标</b>	<b>年度指标值 (A)</b>	<b>实际完成指标值 (B)</b>	<b>分值</b>	<b>得分</b>	<b>偏差原因分析及改进措施</b>	
<b>年度绩效指标</b>	产出指标 (50分)	数量指标	老旧小区物业管理	84 万平方米全覆盖	84 万平方米全覆盖	10	10		
		质量指标	提高居住环境质量	100%	有效提升	20	19		
		时效指标	居民问题处理及时率	12 小时内	处理率 100%	10	10		
		成本指标	财政拨款	285.57	212.14	10	8	压缩项目支出	
	效益指标 (30分)	社会效益指标	居民居住条件	有效改善	已改善	20	20		
		可持续影响指标	提高房屋使用年限	提高房屋使用年限	不断提高	10	10		
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	区内居民满意率	逐步提高	不断提升	10	10		
<b>总分</b>		<b>95</b>							

# 市级预算项目支出绩效自评表

( 2021 年度)

金额单位：万  
元

项目名称		统管小区日常维护			主管单位		招远市住房和城乡建设局		
<b>项目预算执行情况</b> (10分)			年初预算数	全年预算数 (A)	全年执行数 (B)	分值	执行率 (B/A)	得分	
		年度资金总额	180	180	120	10	66.67%	7	
		其中：当年财政拨款	180	180	120	10	66.67%	7	
		上年结转资金							
		其他资金							
<b>年度总体目标</b>		<b>年初预期目标</b>			<b>目标实际完成情况</b>				
		统管小区公共部位共用设施安全可用			已确保区内设施安全可用性				
<b>绩效指标</b>	<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>三级指标</b>	<b>年度指标值 (A)</b>	<b>实际完成指标值 (B)</b>	<b>分值</b>	<b>得分</b>	<b>偏差原因分析及改进措施</b>	
<b>年度绩效指标</b>	产出指标 (50分)	数量指标	服务小区设备修复	服务小区 14 个	完成	20	20		
		质量指标	设备设计及时维护	维修及时	报修问题整改 100%	10	9		
		时效指标	共用设备损坏及时修复	24 小时内	报修问题整改 100%	10	9		
		成本指标	财政投入	180 万	120 万	10	8	压缩项目支出	
	效益指标 (30分)	社会效益指标	提升居民生活居住质量	显著提升	显著提升	20	19		
		可持续影响指标	增强公用部位使用年限	提高使用年限	提高使用年限	10	10		
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	统管小区居民满意率	逐步提高	逐步提高	10	10		
<b>总分</b>		<b>92</b>							

# 2021 年度公（廉）租房日常维护管理 绩效评价报告

## 一、项目基本情况

### （一）项目概况。

公（廉）租房日常维护管理，包括阳光花园、阳光家苑、绿色家园、龙馨佳苑、横掌苑等小区共有公（廉）租房 680 户，面积 37024.02 平方米。

### （二）项目绩效目标。

通过加强公（廉）租房维护管理，保障租户住用安全，基本达到居住舒适、管护有效、环境美化的目标，有效改善低收入困难群体的居住环境，提高居民幸福指数。

## 二、项目单位绩效报告情况。

### （一）项目立项依据

根据《关于阳光花园小区廉租住房实物配租后期管理有关问题的报告》的市政府批示意见。2021 年公（廉）租房日常维护管理费用 76.61 万元。

### （二）必要性

通过公（廉）租房日常管理维护，能够有效排查整治房屋安全隐患，维护房屋基础设施及共用设施设备正常运行，提高房屋安全管理水平，为保障性住房的租户提供安全、整洁、舒适的居住环境。

### （三）实施年度

该项投资实施年度为 2021 年 1 月至 2021 年 12 月。

#### （四）资金来源

由财政全额支付。申请 76.61 万元，实际支出 56.91 万元。

### 三、绩效评价工作情况

#### （一）绩效评价目的。

通过开展绩效评价工作，对项目管理、完成情况进行全面了解，对财政资金的执行情况和实施效果进行分析评价，总结经验及存在的问题，为市财政资金的安排提供决策依据。

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法。

根据年度绩效指标从产出指标、效益指标、社会公众或服务对象满意度指标三方面进行评价，根据三个指标的完成情况进行评价。

### 四、绩效评价指标分析情况

#### （一）项目资金情况分析。

##### 1. 项目资金到位情况分析。

申请 76.61 万元，已由财政支付 56.91 万元。

##### 2. 项目资金使用情况分析。

2021 年度公（廉）租房日常维护管理包括阳光花园、阳光家苑、绿色家园、龙馨佳苑、横掌苑等小区共 680 户，面积 37024.02 平方米，实际产生日常维护管理费用支出 56.91 万元。

#### （二）项目实施情况分析。

##### 1. 项目组织情况分析。

公（廉）租房日常管理维护工作按要求有序开展。

## 2. 项目管理情况分析。

强化工作措施，提高公（廉）租房日常维护管理水平。一是建立公（廉）租房日常管理制度，设立物业服务联系人，及时了解租户的服务诉求及时处置。二是制定公（廉）租房维修养护计划。根据各小区日常运行情况，合理制定房屋共用部位、共用设施设备及相关公共设施设备的年度维护计划，确保设施设备正常运行，保障房屋住用安全。三是建立公（廉）租房管理检查机制。以定期检查和抽查检查相结合等形式，组织开展公（廉）租房检查，发现问题及时维修维护，达到居住舒适、管护有效、环境美化的目标。

### （三）项目绩效情况分析。

#### 1. 项目的效率性分析

##### （1）项目的实施进度。

已按要求完成公（廉）租房年度维护管理任务。

##### （2）项目完成质量。

公（廉）租房管理有序，房屋设施设备运行正常，居住环境安全有序，受到租户的广泛好评。

#### 2. 项目的效益性分析

通过加强公（廉）租住房日常维护管理，及时掌握租户的基本情况和诉求，发现问题及时处理，提高安全管理水平，促进房屋基础设施和共用设施设备的长期有效运行，营造优美的小区居住环境，让入住群众住的安心，过的舒心，生活的开心。

# 2021 年度老旧小区物业管理补贴项目 绩效评价报告

## 一、项目基本情况

### （一）项目概况。

老旧小区改造后的物业补贴项目主要包括：花园区、公园区、健康区、玲珑区、市场区、向阳区、魁星东区、魁星西区、文化区、温泉区、锁厂家属区，物业面积 84 万平方米，物业专项补贴 285.57 万元。

### （二）项目绩效目标。

以服务民生，进一步改善社区居住环境，提高社区服务质量为主，旨在通过老旧小区改造后物业服务同步跟进，巩固旧区改造成果，保障小区健康长效管理。

## 二、项目单位绩效报告情况。

### （一）项目立项依据

根据鲁建发【2015】5 号文《关于推进全省老旧小区整治改造和物业管理的意见》第三条第二款规定，市、县（市、区）财政按照每月每平方米 0.2-0.4 元的标准，对接管老旧小区的骨干物业企业给予专项补助。我市实际补助标准为每月每平方米 0.3 元。

### （二）必要性

老旧小区物业服务，是一项关乎千家万户居民居住环境的民生服务项目。有利于巩固旧区改造成果，形成常态化高水平管理机制，提高居民的幸福指数，保障小区健康长效管理。

### （三）实施年度

该项投资实施年度为 2021 年 1 月至 2021 年 12 月。

### （四）资金来源

由财政全额支付。申请 285.57 万元，实际支出 212.14 万元。

## 三、绩效评价工作情况

### （一）绩效评价目的。

通过开展绩效评价工作，对项目管理、完成情况进行全面了解，对财政资金的执行情况和实施效果进行分析评价，总结经验及存在的问题，为市财政资金的安排提供决策依据。

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法。

根据年度绩效指标从产出指标、效益指标、社会公众或服务对象满意度指标三方面进行评价，根据三个指标的完成情况进行评价。

## 四、绩效评价指标分析情况

### （一）项目资金情况分析。

#### 1. 项目资金到位情况分析。

申请 285.57 万元，已由财政支付 212.14 万元。

#### 2. 项目资金使用情况分析。

2021 年度老旧小区改造后物业补贴面积 84 万平方米，实际产生物业管理费用支出 212.14 万元。

## （二）项目实施情况分析。

### 1. 项目组织情况分析。

各小区按要求有序开展物业服务提档升级工作。

### 2. 项目管理情况分析。

老旧小区改造后，物业服务水平迈上新的台阶。一是环境卫生保洁全覆盖，实行全日保洁，保洁范围延伸到楼梯间，小区绿地管理水平实现质的提高。二是加强小区秩序管理，增加秩序维护人员，防范化解秩序管理矛盾，增加监控设施，全部并入“天网工程”，提高统管小区安全管理水平。三是加强维修服务管理，实行 24 小时维修服务模式，随时随地提供维修服务。四是配合属地做好社区疫情防控工作，全体动员，全力以赴，在做好环境卫生保洁、生活垃圾转运等日常物业服务工作的同时，全力做好防疫宣传、清洁消杀、设卡值守、排查拦截外来车辆人员等疫情防控各项工作，为居民健康平安保驾护航。

## （三）项目绩效情况分析。

### 1. 项目的效率性分析

#### （1）项目的实施进度。

各旧区改造后的小区物业服务工作均按要求有序开展。

#### （2）项目完成质量。

实施旧区改造后的小区，物业服务同步跟进，全面提档升级，由简单保洁、维修的物业管理模式向专业化、标准化、规范化、全方位物业服务转变，小区面貌从“里”到“外”焕然一新。

## 2. 项目的效益性分析

旧区改造后物业服务水平同步提档升级，社区居住环境得到长效性改善，居民满意度明显提高。

# 2021 年度统管小区维护项目 绩效评价报告

## 一、项目基本情况

### （一）项目概况。

统管小区维护项目主要有：一是日常管理费用 50 万元，包括：花园区东大门道路、健身场地、设施管理和保洁；温泉区 2-10 号楼西侧道路、焦沟河北岸道路、文兴街道路管理和保洁；全市统管小区和晨钟小区路灯维护；温泉南区、北区、向阳区二次加压水电费、人工费；市区城西片二次加压水电费；西山别墅区管理。二是工程维护费用 130 万元，包括：统管小区屋面大中修、共用部位、共用设施设备更换维护，如落水管、上人孔盖、共用供排水管道、各类检查井盖等、主干道路、人行道面、院落维护、绿地栽植养护、避雷设施检测维护、其它突发性维修等。

### （二）项目绩效目标。

全面增强统管小区民生服务功能，保障房屋住用安全，为社区居民提供方便快捷高效的物业管理服务。

## 二、项目单位绩效报告情况。

### （一）项目立项依据

根据《关于将统管小区日常维护缺口资金列入财政专项的请示》（招建[2018]37 号）的市政府批示意见。2021 年统管小区日常维护费用 180 万元。

### （二）必要性

通过开展统管小区维护工作，及时解决统管小区出现的房屋渗漏、共用供排水管道维修、路面维护等群众“急难愁盼”的民生服务问题。保障统管小区公共设施设备，房屋共用部位共用设施设备的正常运行，确保房屋住用安全。

### （三）实施年度

该项投资实施年度为 2021 年 1 月至 2021 年 12 月。

### （四）资金来源

由财政全额支付。申请 180 万元，实际支出 120 万元。

## 三、绩效评价工作情况

### （一）绩效评价目的。

通过开展绩效评价工作，对项目管理、完成情况进行全面了解，对财政资金的执行情况和实施效果进行分析评价，总结经验及存在的问题，为市财政资金的安排提供决策依据。

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法。

根据年度绩效指标从产出指标、效益指标、社会公众或服务对象满意度指标三方面进行评价，根据三个指标的完成情况进行评价。

## 四、绩效评价指标分析情况

### （一）项目资金情况分析。

#### 1. 项目资金到位情况分析。

申请 180 万元，已由财政支付 120 万元。

#### 2. 项目资金使用情况分析。

2021 年度统管小区维护项目实际产生费用支出 120 万元。

## （二）项目实施情况分析。

### 1. 项目组织情况分析。

统管小区维护工作按要求有序开展。

### 2. 项目管理情况分析。

根据管理情况，科学合理制定年度维护计划并组织实施，加强工程质量管理，及时解决各类维修问题。通过统管小区维护，进一步加强统管小区公共场地、公共设施设备和房屋共用部位、共用设施设备管理，规范维修服务行为，推进物业服务质量全面提档升级。

## （三）项目绩效情况分析。

### 1. 项目的效率性分析

#### （1）项目的实施进度。

已按要求完成统管小区维护任务。

#### （2）项目完成质量。

统管小区公共设施设备和房屋共用部位、共用设施设备得到有效维护管理、居民满意度大大提升。

### 2. 项目的效益性分析

统管小区维护工程是统管小区物业管理的重要组成部分，涉及到千家万户。通过统管小区维护项目，促进房屋基础设施和共用设施设备的长期有效运行，为小区居民房屋的住用安全提供有效保障。